



EE 2021/14000/002957

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M.742/2023

Montevideo, - 4 OCT. 2023

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que por Resolución Ministerial Nº 765/2022, de 29 de setiembre de 2022, se dispuso el llamado a familias interesadas en recibir préstamo y/o subsidio (en el caso de que opten por la compra) en el marco del Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda nueva en el edificio sito en la calle Av. del Libertador Nº 1723, construido en el padrón Nº 182.625, de la localidad y departamento de Montevideo, conforme a la Resolución antes referida y de acuerdo a las disposiciones contenidas en dicho acto administrativo y en los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto";

II) que, en el plazo de la convocatoria la Asesoría Planificación Operativa procedió a la apertura del llamado mientras que la Oficina Montevideo realizó la inscripción de los interesados;

III) que, una vez finalizado el plazo de inscripción el número de familias inscriptas superó las viviendas disponibles, por lo cual se realizó el sorteo de cupos correspondientes a uno, dos y tres dormitorios, el día 20 de junio de 2023. Previamente la citada oficina, estudió la documentación presentada por las familias inscriptas;

CONSIDERANDO: I) que la Asesoría Planificación Operativa de la

Dirección Nacional de Vivienda en informe de fecha 4 de julio de 2023, da cuenta que se cumplió con todas las formalidades del llamado previstas en la Resolución Ministerial N° 765/2022, de 29 de setiembre de 2022, por lo cual resulta necesario aprobar la nómina de familias que se encuentran en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio (en el caso de que opten por la compra) en el marco del Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización;

II) que la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la Asesoría Planificación Operativa de la División Articulación y Gestión de Soluciones, habilitando los mecanismos necesarios para que las familias seleccionadas, puedan acceder en el futuro a una solución habitacional;

ATENTO: a lo precedente expuesto y a lo dispuesto en la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en el artículo 439 de la Ley N° 19.924, de 18 de diciembre de 2020, la Resolución Ministerial 744/2021, de 14 de octubre de 2021 y su modificativa, N° 602/2022, de 11 de agosto de 2022 y en la Resolución Ministerial N° 765/2022, de 29 de setiembre de 2022;

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Apruébase el listado de las familias que han acreditado cumplir con las condiciones exigidas en la Resolución Ministerial N° 765/2022, de 29 de setiembre de 2022, y que por tanto, se encuentran en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio a la cuota (en el caso de que opten por la compra) financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda en el



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, en el edificio construido en el padrón N° 182.625, sito en Av. del Libertador N° 1723, de la localidad y departamento de Montevideo, de conformidad con las especificaciones que se detallan a continuación:

Llamado 2662 – TITULARES - Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 - Departamento de Montevideo – **1 dormitorio** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
246770	4924053-0	María	Victoria	ÁLVAREZ	FARINA
248333	4933629-8	Jessica	Carolina	ÁLVAREZ	PERDOMO
245234	4368466-5	Ana	Karina	MENA	IRRAZABAL

Llamado 2663 – TITULARES - Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 - Departamento de Montevideo – **2 dormitorios** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
215306	5458302-2	Lucía	Micaela	PORTE	CUNHA
	5405923-7	Luis	Enrique	RAMOS	SOSA
114061	4674048-0	Florencia	Verónica	ZEBALLOS	SABATINI
248105	5120074-8	Santiago	Matías	TECHERA	CABRERA
	1623252-2	Lilian		CABRERA	PIUMA
247733	4657224-5	Ana	Laura	ÁLVAREZ	PINTOS
247594	5193806-6	Sara	María	PIGNANELLI	CAFARO
	4998679-0	Franco		PISTARINI	OLIARI
113568	3634807-2	Daniela		LEÓN BARRETO	CARREA
192788	5193186-4	Camila		GARCIA	RODRIGUEZ
	4723511-5	Elvis	Fabián	SILVA	OLIVERA
247447	6263120-9	Arafat		CRUZ	LAMA
	6305013-1	Claribel	de la Caridad	ALVAREZ	CAPOTE

246019	5015089-7	Romina	Fabiana	OTERO	BUSTAMANTE
	4526748-3	Gabriel	Gerardo	GUERRA	VAZQUEZ
222423	4624399-3	María	Gabriela	LIMA	NASCENTE
	5219518-6	Isaac		FARIAS	LIMA
243661	5145703-0	Hendry	Gonzalo	REQUEL	RODRIGUEZ
	5143424-2	Kevin	Alexandre	REQUEL	RODRIGUEZ
246774	5122936-4	Valeria		GONZÁLEZ	GARCÍA
	4520265-1	Emanuel		MEDINA	GIOSA

Llamado 2664 – TITULARES - Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 - Departamento de Montevideo – **3 dormitorios** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
115815	4861757-0	Maria	Paola	SILVEIRA	ALBISO
234584	4868590-9	Laura	Macarena	GRACÉS	RODRÍGUEZ
	4111576-3	Diego	Ernesto	VILA	DA SILVA
169855	4651057-8	Josefina		YANNICELLI	AZPIROZ
236493	4309695-9	Sheilla	Jenniffer	RAMÍREZ	CUADRO
235107	4759348-4	Gaston	Enrique	FLEITAS	COLINA
	5008218-7	Nazarena		RODRÍGUEZ	HERNÁNDEZ

2º.- Apruébanse los listados de familias que quedaron sorteadas en calidad de suplentes, según surge de las actas de sorteo elaboradas por la División Notarial. La misma tendrá validez únicamente si se produce alguna vacante por renuncia de las familias titulares.

Llamado 2662 – SUPLENTE. Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 - Departamento de Montevideo – **1 dormitorio** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
247290	4888020-4	Lucía		MENYOU	ACEVEDO



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

244950	4289660-3	Lucía		DOGLIOTTI	IRIBARNE
247703	4510345-9	Maria	Jimena	FAIRA	DELLEPIANE
247044	4727751-3	Gimena	Lisset	ARMAND UGON	PEREZ
134304	3433068-3	Marcela	Alejandra	DE LOS SANTOS	
245171	4523547-0	Leonardo	Gastón	COUGET	AGUIAR
248209	3965015-7	Mariana		GONZÁLEZ	DI PAOLA
245596	2916956-2	Héctor	Fabrizio	HERNÁNDEZ	GALIANO
248431	3715098-9	Estefanía		COSTANTINI	SPALATTO
245440	5001565-5	Ian	Alejandro	PAIZ	DIAZ

Llamado 2663 – SUPLENTES - Programa Compra de Vivienda
Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio
sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 -
Departamento de Montevideo – **2 dormitorios** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
196883	3532247-9	Gabriela		CUENCA	CIMA
247659	2002582-0	Milton	Carlos	RODRIGUEZ	VARELA
248015	4527089-2	Guillermo	Federico	SPINELLI	FRANCO
	51402104	Lucia	Mariana	FARIAS	BLANCO
88918	46477839	Wilfredo	Nicolas	MORALES	PEREZ
	46924848	Analía	Inés	ALFARO	CATANZANO
247574	48501656	Joana	Belén	WARES	MARTINEZ
55445	27836858	Gianina		LEPIANE	MAGNIELLO
38386	46478491	Patricia	Gisselle	FERREIRA	ZUBELDIA
88154	16077235	Evelyn	Rossana	PIRIZ	MUIÑO
244440	47722007	Daphne		FERREIRA	RIVERO
	47184681	Mauro	Javier	VERDÚN	
248011	41842617	Jonathan	Esteban	ÁLVAREZ	SESCA
	48907664	Antonella	Verónica	TEJERA	GARCIA

Llamado 2664– SUPLENTES - Programa Compra de Vivienda
Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Edificio
sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625 -
Departamento de Montevideo – **3 dormitorios** –

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
245783	3501066-0	Maria	Ángeles	MARCHAND	GARCIA
	4294106-4	Nicolás		BARBERAN	MALLO
246481	4772877-2	Maria de los Ángeles		ALEMAN	EIZAGA
246908	4171322-8	Silvia	María	CONSTENLA	VIGNOLO
	4089534-0	Antonio	Carlos	CARNEIRO	ALVEZ
247803	4582865-3	Sebastián	Gabriel	TROCHE	MATO
	5312992-2	Maria	Victoria	LADUCHE	MESA
176217	2895266-3	Alejandro	Ismael	LASA	LAPAZ
	2809497-2	Rossana		LARROCA	VILLAS BOAS
187448	6186990-2	Verónica	Coromoto	VILORIA	SEQUERA
	6155382-4	Sergio	Daniel	SCHMITD	ORTEGA
149409	4537980-6	Santiago	Daniel	MIERES	ABERASTURY
	4561986-0	Mariana	Emilia	da SILVA	FERREIRA
247560	5955190-1	Gabriel	Alejandro	MACHADO	SANCHEZ
	5961954-9	María del Rosario		YRADY	GUZMÁN
214198	1948877-2	Ana	Raquel	BENITEZ	BORDAGORRY
	3548145-3	Marcelo	David	PEREZ	DÍAZ
245989	4531245-2	Jonathan	Gabriel	ARTIGAS	BRITOS
	4570142-5	Stefany	Zaira	RODRIGUEZ	CUÑA

3º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda, la aprobación de los préstamos y/o subsidios que sean solicitados (en caso de que opten por la compra) por los beneficiarios relacionados al numeral 1º de la presente Resolución, para la adquisición de una vivienda en el Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, en el edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625, de la localidad y departamento de Montevideo.-

4º.- Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda y a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web del Ministerio.-

5º.- Pase a la División Articulación y Gestión de Soluciones de la



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Dirección Nacional de Vivienda a efectos de notificar a los interesados y de exhibir la lista de beneficiarios, a través de la Oficina Montevideo.-

6º.- Notificada la presente Resolución, dispóngase que las familias mencionadas en el numeral 1º, deberán presentarse a firmar la documentación relativa a la vivienda, así como a recibir las llaves, cuando el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda así lo dispongan. Si no comparecieren en el plazo fijado en la citación sin causa justificada, se les tendrá por desistidos y desadjudicados sin más trámite, bastando la comunicación que de tal circunstancia, efectúe el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda.-

7º.- Actualícense los registros en el Sistema GAPEV.-

Raúl Lozano Bonet
Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial

